

# USNESENÍ

## Z 24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŠEMNICE

Konaného dne 27. 2. 2025

**Usnesení 1/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje ustanovení Mgr. Štěpána Petržilky zapisovatelem a Roberta Mrnuštíka a Vladislava Tůmy jako ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Šemnice konaného dne 27.2.2025.

**Usnesení 2/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Šemnice tak, jak byl zveřejněn na úřední desce dne 19.2.2025 s navýšením o bod č. 13) Výstavba altánu Šemnice u kapličky a výstavba přístřešku na komunální techniku u ČOV Sedlečko.

**Usnesení 3/24/25** Nikdo z přítomných nevznesl proti Usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce Šemnice konaného dne 10.12.2024 připomínky.

**Usnesení 4/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí rozpočtová opatření 19/2024, 20/2024, 21/2024 a 22/2024.

**Usnesení 5a/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje směnu pozemku stavební parcela číslo 39/2 v katastrálním území Pulovice o velikosti 4 m<sup>2</sup> v majetku obce Šemnice, kdy směna byla schválena usnesením zastupitelstva obce Šemnice 5f/23/24 dne 10.12.2024 za pozemek v majetku ½ Dr. Marty Boučkové a ½ Zdeňky Králové p.č. 10/3 v katastrálním území Pulovice o velikosti 24 m<sup>2</sup> který vznikl dle geometrického plánu 331-64/2024, rozdělením parcely číslo 10/1 v katastrálním území Pulovice, s tím, že náklady spojené se směnou pozemků uhradí obec Šemnice, zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

**Usnesení 5b/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje záměr prodeje pozemku st.p.č. 71 v katastrálním území Pulovice.

**Usnesení 5c/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 749 v katastrálním území Sedlečko u Karlových Var.

**Usnesení 5d/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje směnu pozemku parcela číslo 1331/2 v katastrálním území Šemnice v majetku obce Šemnice o velikosti 620 m<sup>2</sup> který vznikl dle geometrického plánu 886-4/2025, rozdělením parcely číslo 1331 v katastrálním území Šemnice, kdy záměr směny byl schválen usnesením zastupitelstva obce Šemnice 5e/23/24 dne 10.12.2024 za pozemek v majetku ½ Ing. Zdeněk Matějů a ½ Ing. Vladimír Matějů parcela číslo 1048/5 v katastrálním území Šemnice o velikosti 620 m<sup>2</sup> který vznikl dle geometrického plánu 887-4/2025, rozdělením parcely číslo 1048/3 v katastrálním území Šemnice, s tím, že náklady spojené se směnou pozemků uhradí žadatel, zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

**Usnesení 5e/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1055/1 o velikosti 79 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šemnice, vymezeno geodetickým vymezením předmětu užívání, přičemž záměr pronájmu tohoto pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva obce Šemnice 5c/23/24 dne 10.12.2024. Pozemek bude pronajat za částku ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> za rok, zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

**Usnesení 6/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí žádost o součinnost podle § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

**Usnesení 7/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, IV-12-0023269 k zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 na pozemcích 969/1, 1145, 1443 a 1217, vše v katastrálním území Šemnice, zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

**Usnesení 8/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje provedení uzavření smlouvy na dodávku elektronické úřední desky Varianta úhlopříčka 43" od společnosti Galileo Corporation s.r.o., za cenu 179.000,- Kč bez DPH plus instalace a zapojení za 24.900,- Kč bez DPH, zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

**Usnesení 9/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území části Dubina výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Šemnice k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 10.000,- Kč, zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětných smluv.

**Usnesení 10/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu obecního bytu č. 6, Dubina 25 o velikosti 60,7 m<sup>2</sup>, kdy záměr pronájmu byl schválen usnesením zastupitelstva obce Šemnice č. 9/16/24 dne 30.1.2024 uchazeči Janu Pečenému, který byl vybrán zastupitelstvem obce Šemnice jako nejvhodnější uchazeč za částku ve výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>, zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

**Usnesení 11a/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí dopis ministra životního prostředí Petra Hladíka týkající se plánovaného zavedení zálohování PET lahví.

**Usnesení 11b/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí průběh projektu na rekonstrukci budovy mateřské školy Šemnice a stavem stropních trámů v budově mateřské školy.

**Usnesení 12a/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že byl zpracován provozní řád pro zdroj, úpravnu vody a vodovod obce Šemnice – oblast Dubina a zároveň byl tento provozní řád schválen Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje.

**Usnesení 12b/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že pro obec Šemnice bude provádět likvidaci textilního odpadu společnost TextilEco a.s., která dodá také sběrný box na ukládání textilního

odpadu.

**Usnesení 12c/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že od 20.2.2025 je v obci Šemnice spuštěna elektronická spisová služba.

**Usnesení 12d/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že byla ze strany obce Šemnice uhrazena další splátky za pozemky pořízené v roce 2024.

**Usnesení 12e/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že v části Pulovice byly dokončeny stavební práce na stání na kontejnery, které stály 157.000,- Kč.

**Usnesení 12f/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že proběhl ze strany Krajského úřadu Karlovarského kraje audit v obci Šemnice, kterým nebyly shledány žádné závady.

**Usnesení 12g/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že byla podána na Krajský úřad Karlovarského kraje žádost o dotaci na pořízení komunální techniky ve výši 600.000,- Kč.

**Usnesení 12h/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že v obecním bytě č. 6 Dubina 25 došlo k vyvločkování a revizi komína.

**Usnesení 12i/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že dne 14.3.2025 proběhne druhý reprezentační ples obce Šemnice.

**Usnesení 12j/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že v části Sedlečko bude potřeba odčerpat žumpu, která je na obecním pozemku p.č. 456/1 k.ú. Sedlečko u Karlových Var, přívody do této žumpy řádně napojit na obecní kanalizaci a žumpu zasypat.

**Usnesení 12k/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice bere na vědomí, že započaly práce na altánu v části Sedlečko za kulturním domem.

**Usnesení 13a/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje dodání kompletního altánu do části Šemnice u kapličky Josefem Novákem, IČO: 40484726 za cenu dle nabídky ze dne 25.2.2025 ve výši 339.860,- Kč bez DPH.

**Usnesení 13b/24/25** Zastupitelstvo obce Šemnice schvaluje dodání kompletního garážového stání ČOV do části Sedlečko Josefem Novákem, IČO: 40484726 za cenu dle nabídky ze dne 24.2.2025 ve výši 307.300,- Kč bez DPH.

V Šemnici dne 4.3.2025

Mgr. Štěpán Petržilka  
místostarosta

Bc. Josef Fiala  
starosta