

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl  
Exekutorský úřad Plzeň - město  
adresa: Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

tel.: +420 378 229 711  
e-mail: epodatelnatunkl@exekutori-online.cz  
datová schránka: 7pig84c  
internetové stránky: www.exekutori-online.cz

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Ukl. znak | Pril. 398/2022                |
| Zpracoval | Došlo 30-09-2022              |
| Číslo     | SEMNIC<br>Městský úřad / OBEC |

č. j. 094 EX 06057/22-023  
číslo návrhu 50646351

### EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

### PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povinný:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                     | Lubomír Baloun bytem Na Pankráci čp. 998 / č. 38, Praha - Nusle, PSČ 140 00, r.č. 640226/0535                                                                                                                                      |
| <b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b><br>(pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)* | 13 981,76 Kč                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oprávněný:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                   | Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových čp. 2808 / č. 2, Praha - Stodůlky, PSČ 155 00, IČ: 25788001<br>zastoupen právním zástupcem Mgr. Marek Lošan, advokát se sídlem Na Florenci čp. 2116 / č. 15, 110 00 Praha |

|                                                                                    |            |                       |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okres: CZ0412 Karlovy Vary                                                         |            | Obec: 555614 Šemnice  |                                                                                                                  |
| Kat.území: 762318 Šemnice                                                          |            | List vlastnictví: 460 |                                                                                                                  |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |            |                       |                                                                                                                  |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         |            | Identifikátor         | Podíl                                                                                                            |
| Vlastnické právo                                                                   |            |                       |                                                                                                                  |
| Baloun Lubomír, Na Pankráci 998/38, Nusle, 14000 Praha 4                           |            | 640226/0535           | 1/2                                                                                                              |
| B Nemovitosti                                                                      |            |                       |                                                                                                                  |
| Pozemky                                                                            |            |                       |                                                                                                                  |
| Parcela                                                                            | Výměra[m2] | Druh pozemku          | Způsob využití Způsob ochrany                                                                                    |
| 1255                                                                               | 43159      | trvalý travní porost  | ochr. pásmo přír.<br>léčiv. zdroje nebo<br>zdroje přír.<br>miner.vody, ptačí<br>oblast, zemědělský<br>půdní fond |
| 1256                                                                               | 4878       | ostatní plocha        | neplodná půda<br>ochr. pásmo přír.<br>léčiv. zdroje nebo<br>zdroje přír.<br>miner.vody, ptačí<br>oblast          |

Pověření soudního exekutora vydal: OS Praha 4 dne 26.07.2022 pod č. j. 67 EXE 2301/2022-13

Exekuční titul: Rozhodnutí ČTÚ - odbor pro východočeskou oblast ze dne 26.04.2022 č. j. ČTÚ-6 722/2022-636/IV. vyř. - HlD

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymození pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555614 Šemnice

Kat.území: 762318 Šemnice

List vlastnictví: 460

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                               | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                         |               |       |
| Baloun Lubomír, Na Pankráci 998/38, Nusle, 14000 Praha 4 | 640226/0535   | 1/2   |

B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany                                                                                                   |
|--------------------|------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1255               | 43159      | trvalý travní porost |                | ochr. pásmo přír.<br>léčiv. zdroje nebo<br>zdroje přír.<br>miner.vody, ptačí<br>oblast, zemědělský<br>půdní fond |
| 1256               | 4878       | ostatní plocha       | nepłodná půda  | ochr. pásmo přír.<br>léčiv. zdroje nebo<br>zdroje přír.<br>miner.vody, ptačí<br>oblast                           |

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchýlně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžitě povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžitě pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.“

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 01.08.2022

.....  
**Mgr. Martin Tunkl,**  
**soudní exekutor**

otisk úředního razítka

Tento dokument ze dne 1.8.2022 č.j. 094 EX 06057/22-023 nabylo právní moci dne 15.8.2022. Připojení doložky právní moci provedl Mgr. Martin Tunkl dne 22.9.2022.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.